



邢旭 浙江区域联合合伙人

上海兰迪律师事务所

Tel:13819715178

Email:xu.xing@landinglawyer.com

办公地点：温州市龙湾区温州大道 878 号顺富大厦 A 幢 3 层

邢旭律师先后于 2004 年和 2016 年获得兰州财经大学（原兰州商学院）法学学士学位及复旦大学法律硕士学位。现任职于上海兰迪律师事务所，任兰迪浙江律所金融与证券专委会主任、建筑与房地产专委会副主任。

自 2004 年开始从事法律工作以来，邢旭律师努力提升房地产和建设工程专业化服务技能，自觉更新专业知识储备，熟悉房地产和建设工程专业领域的流程，擅长房地产等项目的投融资、股权收购设计以及诉讼应对处理，在大型桥梁、交通基础设施、水利工程、垃圾处理、棚户区改造等项目的 PPP 运作模式设计、实施方案编制以及合同谈判、起草等方面，具有较强的实务操作经验和深入研究。

在法律服务上，邢旭律师致力于房地产和建设工程服务，长期以来先后担任绿城、新希望、港龙、新中梁、君泰等温州项目公司的法律顾问，参与或主办了一系列有影响的建设工程诉讼、商品房纠纷群体诉讼，为顾问单位在投融资、项目开发建设和销售等方面提供专项非诉服务或建设工程、与建设规划相关行政争议诉讼服务。

邢旭律师全面参与温州市 2 个市级 PPP 项目的法律专项服务，先后为鹿城区、瓯海区、苍南县、龙湾区有关交通、水利、教育、安置房领域的 8 个省市重点建设 PPP 项目落地和合同再谈判提供专项服务，以专业法律为项目的顺利实施提供支持。

作为浙江省财政厅首批 PPP 专家库专家和杭州市发改委 PPP 专家，邢旭律师近年来参与我省各地市 100 余起 PPP 项目一案两评的专家评审、政府采购评标和投融资专项法律论证评审等工作，为我省 PPP 项目的规范入库、合法落地服务，并获得诸多单位和专家的肯定和认可。与此同时，邢旭律师积极参与省律协 PPP 课题组工作，为我省 PPP 示范文本编撰提供支持。

作为鹿城区政府重大行政决策咨询论证专家库专家，邢旭律师为鹿城区公园路改造项目招标过程中的文件审核等提供专家咨询书面意见。

在业务知识研究上，邢旭律师曾先后在北京国家会计学院、中国人民大学参加政府和社会资本合作（PPP）实战操作高级研修班、建设工程项目疑难法律问题高端研修班等课程（2016），积极参与全国、省市律协的专业培训活动。作为德恒总部 PPP 业务中心执委，积极参与德恒 PPP 法律服务提升工作，合作编写 PPP 专著，并由法律出版社出版，先后在多个论坛、上市公司进行土地、PPP 领域的专业法律知识演讲。多年来，邢旭律师结合自身法律服务实践，积极参与律协实务论文撰写，并多次在温州市律师实务论文评比中获得佳绩。

作为建工领域仲裁员，担任温州仲裁委独任仲裁员、选任仲裁员，独任或参与审理多起建工等案件的仲裁活动。

社会职务及其他

- 1.浙江省财政厅 PPP 专家库专家
- 2.杭州市政府和社会资本合作 (PPP) 入库专家
- 3.浙江省律协 PPP 课题组成员
- 4.鹿城区政府重大行政决策咨询论证专家库专家
- 5.浙江省首批试点专业律师 (建筑房地产专业)
- 6.浙江省建筑与房地产行业复工复产公益性法律服务团成员 (省住建厅)
- 7.温州仲裁委仲裁员 (建设地产领域)

荣誉资质

- 1.《房屋商业性利益保护探微》获得 2014 年温州市律协实务论文三等奖；
- 2.《PPP 模式中社会资本方退出机制研究》获得 2015 年温州市律协实务论文一等奖；
- 3.《片区开发项目 PPP 模式的运作方式选择研究》获得 2016 年温州市律协实务论文三等奖；
- 4.建筑企业应收帐款资产证券化的现实困境及其可行性考量因素》一文，入选 2016 年全国律协建房委、省律协等主办的《建筑企业融资破解拖欠农民工工资研讨会论文集》；
- 5.获得 2017 年温州市律协个人嘉奖；
- 6.作为作者之一，参与编写法律出版社 2018 年出版的《PPP 项目实战策略与操盘技巧》一书；
- 7.与蔡国庆律师共同参与的《PPP 法律服务方案》获得 2018 年温州市优秀法律服务产品一等奖；
- 8.《PPP 项目纠纷的性质争议及评析——以并标现象为视角》获得 2019 年温州市律协实务论文三等奖。

学术成果：

《PPP 项目实战策略与操盘技巧》：德恒律师事务所 PPP 业务中心著，法律出版社，2018 年 10 月第 1 版，作者之一。

建设及 PPP 类项目主要业绩：

- 代表政府方为温州市七都大桥北汊桥工程 PPP 项目提供运作模式设计、实施方案编制、合同起草、谈判等专业咨询服务，协助进行财政承受能力论证、物有所值评估编制、招投标服务；
- 代表政府方为温州市瓯海区温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目提供政府采购阶段、合同谈判阶段的专项法律服务。
- 以德恒团队方式，主办海口市 PPP 中心对海口市辖区已开展的 42 宗 PPP 项目进行梳理、规范并提出专业化意见，具体包括项目基础资料调查、合同审阅、专题及个案研究等，助力该市 PPP 规范化文件的制定和实施。
- 代表政府方为 104 国道温州西过境永嘉张堡至瓯海桐岭段改建工程 (鹿城段) PPP 项目提供合同谈判阶段以及建设阶段的专项法律服务。
- 代表政府方为温州市瓯江两岸核心段亮化夜游 PPP 项目提供实施方案编制阶段、招标采购阶段、合同谈判阶段、设立项目公司阶段的全过程专项法律服务。
- 代表政府方为 228 国道苍南龙港至龙沙段工程 PPP 项目提供招标采购阶段、合同谈判阶段、项目公司设立阶段的专项法律服务。

- 代表政府方为鹿城区西片国省道工程 PPP 项目提供招标采购阶段、合同谈判阶段、项目公司设立阶段的专项法律服务。
- 代表政府方为 228 国道苍南龙沙至岱岭段工程 PPP 项目提供招标采购阶段、合同谈判阶段、项目公司设立阶段的专项法律服务。
- 代表政府方为苍南县 2017 年学校新建、改建工程 PPP 项目提供合同谈判阶段、项目公司阶段的专项法律服务。
- 代表政府方为鳌江南港流域江西垟平原排涝工程(苍南一期)PPP 项目项目提供合同谈判、项目公司阶段的专项法律服务。
- 代表项目公司为温州高铁新城 PPP 项目提供专项常年法律顾问服务。
- 代表政府方为龙湾城市中心区域城中村改造工程 (永中单元 F-03、G-01、G-09 地块) PPP 项目在招标后提供项目公司股权变更和融资阶段提供专项法律服务。
- 代表政府方为苍南县 2017 年学校新建、改建工程 PPP 项目提供建设阶段常年专项法律服务。
- 代表政府方为鳌江南港流域江西垟平原排涝工程(苍南一期)PPP 项目项目提供建设阶段常年法律顾问服务。
- 代表政府方为龙港市宏程小学 PPP 项目提供建设阶段常年专项法律服务。

以浙江省财政厅 PPP 专家身份参与我省各地 100 余起小城市建设、保障性安居工程、污水处理、垃圾处理、公路和桥梁建设、市政道路、学校、美丽乡村、引水工程等 PPP 项目一方案两报告的专家评审、招标采购评标、PPP 投融资专项法律意见论证等工作。

建筑工程和房地产类领域代表性业绩：

- 先后为新希望、绿城、温州城泰、港龙置业、新中梁等房地产企业在温州的房产项目提供信托、PE 投融资以及房地产开发建设、销售等方面提供常年法律顾问服务或专项非诉、诉讼法律服务
- 代理新希望与浙江省一建、省建工建设工程施工合同纠纷一审、二审
- 代理温州港龙与深圳建艺建设工程施工合同纠纷
- 代理绿城与浙江国兴建设工程施工合同纠纷
- 代理温州城建集团下属企业与施工单位市政建设工程施工合同纠纷

其他投资领域业绩

- 自 2010 年起，作为温州商人林某某等投资人的诉讼代理律师，主办其与合作股东、投资公司在投资过程中发生的一审、二审、再审系列案，该系列案涉及隐名股东资格确认纠纷、出资纠纷、股权转让纠纷、股东会决议纠纷、工商登记行政争议、以公司股东身份就损害公司利益发生的第三人撤销之诉、民间借贷纠纷、公司清算纠纷、损害公司利益的经营权转让纠纷等，法院涉及浙江、甘肃、青海三级法院，北京西城法院、二中院，最高院第六巡回法庭等。