

蔡国庆

高级合伙人

执业机构：上海兰迪（温州）律师事务所

工作地点：中国 温州

联系电话：13758885999

电子邮箱：guoqing.cai@landinglawyer.com



专业领域

金融与保险、建设工程与房地产、并购与重组

教育背景

华东政法学院（2005）法学学士

执业经验

蔡国庆律师于1998年取得中国律师执业资格，拥有20年的法律专业服务经验。蔡国庆律师自2012年开始服务于温州金融改革，担任首任温州金改广场法务总监，并以金改广场为平台，推广金融法律服务，多次得到省市领导接见和肯定。并以此为契机，开展平台式法律服务模式的研究和实践，参与发起设立了世界温商发展服务中心、温商投资企业联合会、温州市中非商会等组织机构，以法律和金融为服务手段，将德恒一带一路机制、德恒全球体系和世界温商体系相融合，通过不断整合打造了包括世界温商发展服务中心、温商帮-温商一带一路共享平台及全球商协会会长大会等三位一体的全球温商金融法律服务体系。

代表业绩

金融债券类

- 温州市城市建设投资集团有限公司发行2016年度第一期短期融资券，发行金额10亿元；
- 温州市城市建设投资集团有限公司发行2017年度第一期短期融资券，发行金额10亿元；
- 温州市城市建设投资集团有限公司发行城市停车场建设专项债券，发行金额40亿元；
- 温州市城市建设投资集团有限公司2018年度第一期债权融资计划，发行金额5.4亿；
- 温州市城市建设投资集团有限公司2019年度第二期债权融资计划，发行金额9.3亿元；
- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司发行2016年度第一期短期融资券，发行金额10亿元；
- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司发行2018年度第一期短期融资券，发行金额10亿元；
- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司发行2019年度第一期中期票据，发行金额20亿元；

- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司城市停车场建设专项债券, 发行金额 4.5 亿元;
- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司 2018 年度第一期债权融资计划, 发行金额 4 亿元;
- 温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司 2019 年非公开发行公司债券, 发行金额 20 亿元;
- 温州市交通投资集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券, 发行金额 30 亿元;
- 温州市交通投资集团有限公司发行 2019 年度第一期超短期融资券, 发行金额 10 亿元。

PPP 类

- 温州七都大桥北汊桥 PPP 项目, 项目投资额 19.3 亿元;
- 温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目, 项目投资额 15.3 亿元;
- 温州市瓯江两岸核心段亮化夜游 PPP 项目, 项目投资额 6.68 亿元;
- 228 国道苍南龙港至龙沙段工程 PPP 项目, 项目投资额 25 亿元;
- 苍南县 2017 年学校新建、改建工程 PPP 项目, 项目投资额 9.39 亿元;
- 鹿城区西片国道公路 PPP 项目, 项目投资额 6.94 亿元;
- 228 国道苍南龙沙至岱岭段工程 PPP 项目, 项目投资额 33.4 亿元。

资管、私募基金类

- 担任中英益利-吕家岸棚改(一期)债权投资计划独立监督人, 提供项目投资独立监督法律服务;
- 担任中英益利-吕家岸棚改(二期)债权投资计划独立监督人, 提供项目投资独立监督法律服务;
- 为温州东创昕汇创业投资管理有限公司申请私募基金管理人备案提供专项法律服务;
- 为温州箴言投资管理有限公司申请私募基金管理人备案提供专项法律服务;
- 为浙江世源资本管理有限公司申请私募基金管理人备案提供专项法律服务;

并购投资类

- 2006 年成功协助了上海市松江区九亭开发区标准厂房推售活动。先后成交了七幢共计建筑面积约 25000 平方米工业厂房, 涉及金额 5000 万元。
- 2006 年成功办理了上海市新贵电子有限公司股权收购案, 通过详尽的前期调查及多轮的谈判, 受让人以明显低于市场价的优势受让该公司的全部资产。

- 2007 年办理了涉及标的为 3000 万元的河南省叶县老金山东石包矿区至舞钢市铁矿收购案。为受让人进行前期的尽职调查，并出具法律意见书，代表受让人前往河南省与出让方进行商务谈判，并最终签订转让协议。
- 2007 年办理了涉及标的为 5000 万元的上海唯新投资有限公司资产收购案等，分两期为受让人成功受让位于嘉定区南翔镇 100 亩工业用地及部分建筑。
- 2008 年办理了涉及标的为 1.2 亿元的温州金鸽食品公司资产并购案；通过股权转让的形式将该公司坐落于温州经济开发区的 50 亩工业用地顺利出让；在受让方企图违约的情况下，通过诉讼及非诉谈判的手段，维护了出让方的合法权益。出具的严密的法律文书成为后来诉讼及谈判的主要砝码，使委托人在整个交易过程中始终把握主动，充分体现了律师在非诉案件中的重要作用。
- 2008 年办理了涉及标的为 10 个亿的广州湛江国有企业收购案。曾三次前往广州通过各种途径对该项目进行尽职调查，并针对目标企业属于中央直属企业子公司的具体情况，前往北京总部调查了解。后根据调查实际情况向当事人提出暂缓操作的法律意见书，对受让人的投资行为起到监督、把控的作用，避免了当事人不必要的经济损失；
- 2008 年办理了涉及标的为 6000 万元的福鼎大酒店并购案，面对众多竞争对手的情况下，以快速有效的法律谈判，及时起草并签订了转让协议，在为受让人提供有效保障的前提下竞得商机。
- 2008 年办理涉及标的为 8000 万元的福鼎市福鼎名苑房地产项目收购非诉谈判。在该房地产项目成为烂尾楼的不利情况下，通过长达两个月的谈判、运作，迫使对方接受解除合作协议的结果，使投资人成功退出该项目，收回投资，避免了重大的经济损失。
- 2008 年至今，接受温州绿城房地产开发有限公司委托，为绿城公司提供包括工程建设、商品房销售合同文本研讨、修订、商品房销售签约流程设计、现场监督、售后法律跟踪、购房款催讨等全方面的法律服务。
- 2009 年成功办理了江苏宿迁申华房地产开发有限公司 200 亩别墅用地的项目收购，使该项目在停止建设两年的情况下重新启动。
- 2009 年成功办理了温州市某投资有限公司的项目收购，该公司由于牵涉云天房开公司债务，导致多家温州知名企业欲收购其优良资产但均不敢采取行动。经过本所律师详细调查分析，及多年从事投资并购的经验判断，该公司的资产大于其债务。后投资人根据本所律师的法律意见及收购方案，在该公司被多家法院查封的前提下，依然成功收购该公司资产，包括温州

市人民路 3 亩工业用地及某银行原始股权 3000 万股。

- 2009 年协助温州某集团公司成功募集了 2 个亿的私募基金。为该基金构架、组建，法律文本起草、洽谈、签署，基金的认购、缴纳以及基金的运行、监督提供了系列的法律服务。
- 2009 年为瓯海外贸服装商会 60 余户共同投资建设商会大厦提供非诉法律服务。为该项目量身定作了合作协议并成功组织了该合作协议的签署大会。
- 2010 年接受委托办理涉及金额 7 个亿的包括长春市黄金商圈 7 万平方米的商场、50 亩住宅用地的整体转让项目。
- 2010 年接受全国最大的家具连锁企业红星美凯龙在温州地区项目落地计划的策划和落实。

社会职务

- 世界温商发展服务中心主任
- 一带一路全球商协会会长大会总策划、执行主任
- 温州市中非商会常务副会长
- 北京温州商会副会长

荣誉资质

- 中国律师执业资格
- 浙江省优秀专业律师（金融与保险专业类）
- 浙江省律协法律顾问委员会委员

主要著述

- 《PPP 法律服务方案》获得 2018 年温州市优秀法律服务产品一等奖；
- 《平台式法律服务模式的探索》获得浙江省律师协会论文比赛一等奖并在论坛上做主题发言；
- 《温州经济法律需求和商务律师的发展》、《律师是上帝送给企业家最好的礼物》《律师在温州经济转型中的定位》

工作语言

中文